Martedi' 15/03/2022

Agevolazioni prima casa: al 31 marzo il termine per trasferire la residenza nel Comune in cui si trova l'abitazione acquistata

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Lo ricorda l'Agenzia delle Entrate, in una risposta fornita sulla propria rivista telematica FiscoOggi.

Il decreto Milleproroghe (DL n. 228/2021) ha ulteriormente sospeso fino al 31 marzo 2022 il termine per effettuare gli adempimenti necessari per mantenere le agevolazioni prima casa, tra questi, appunto, il termine di 18 mesi dallâ€™acquisto della prima casa entro il quale il contribuente deve trasferire la residenza nel Comune in cui si trova lâ€™abitazione.

Rientrano, inoltre, tra i "sospesi":

- il termine di 1 anno entro il quale, il contribuente che ha acquistato lâ€™immobile da destinare a propria abitazione principale con le agevolazioni fiscali, deve procedere a vendereÂ la casa posseduta;

- il termine di 1 anno dalla cessione dellâ€™immobile acquistato con i benefici prima casa e avvenuta prima che siano trascorsi cinque anni dallâ€™acquisto (cessione infraquinquennale) entro il quale il contribuente deve acquistare un altro immobile da destinare a propria abitazione principale.

https://www.fiscooggi.it