Lunedi' 27/11/2023

Applicabilità IMU ai fabbricati rurali strumentali

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Risoluzione n. 4/DF il MEF (Dipartimento delle Finanze) fornisce chiarimenti in merito allâ€™applicabilitÃ dellâ€™Imposta municipale propria (IMU) ai fabbricati collabenti, ai fabbricati rurali strumentali e alla conduzione associata di terreni.Â
Relativamente ai fabbricati rurali strumentali il Df precisa che, a differenza di quanto richiesto da alcuni Comuni, che chiedono ulteriori requisiti rispetto a quanto previsto dalla legge di bilancio 2020 per lâ€™applicazione dellâ€™aliquota IMU ridotta pari allo 0,1% (che i comuni stessi possono ridurre fino allâ€™azzeramento) sui fabbricati rurali strumentali e che disconoscono il contratto di comodato come titolo idoneo alla conduzioneÂ del fabbricato strumentale, per poter fruire dell'aliquota IMU ridotta non Ã¨ richiesta la sussistenza della qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale (art. 1 del D. Lgs. n. 99 del 2004) in capo al soggetto passivo IMU o allâ€™utilizzatore dellâ€™immobile.

https://www.finanze.gov.it