



Martedì 08/02/2022

## **Bonus prima casa per gli under 36 a tutto il 2022: i chiarimenti della Legge di Bilancio 2022**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Come noto la Legge di Bilancio 2022 (legge 30 dicembre 2021, n. 234), per favorire ulteriormente l'autonomia abitativa giovanile, ha prorogato il termine ultimo previsto dal decreto Sostegni-bis per accedere alle agevolazioni previste per l'acquisto della "prima casa" da parte dei soggetti under 36 e con ISEE non superiore a 40.000 euro che acquistano il primo immobile, portandolo dal 30 giugno 2022 al 31 dicembre 2022.

Nella Circolare n. 3 del 4 febbraio 2022 l'Agenzia Entrate illustra la misura di favore che, in particolare, permette di fruire dell'esenzione, al momento del rogito, dal pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale ovvero, in caso di atto soggetto ad Iva, riconosce un credito d'imposta di ammontare pari all'Iva corrisposta al venditore.

Tale credito può essere portato in diminuzione dalle imposte di registro, ipotecaria, catastale, sulle successioni e donazioni dovute per successivi atti e denunce ovvero dalle imposte sui redditi delle persone fisiche risultanti dalla dichiarazione presentata dopo il perfezionamento dell'acquisto oppure in compensazione tramite F24.

Prevista, inoltre, l'esenzione dall'imposta sostitutiva per i finanziamenti erogati a fronte dell'acquisto, costruzione e ristrutturazione dell'immobile ad uso abitativo.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>