Giovedi' 12/01/2023

I nuovi coefficienti per il calcolo dell?usufrutto 2023

A cura di: Meli e Associati

A seguito dellâ€™aumento del tasso di interesse legale con decreto MEF pubblicatoÂ sulla G.U. il 30.12.2022 sono stati rideterminati i coefficienti per il calcolo dellâ€™usufrutto 2023.
I nuovi coefficienti per la determinazione deiÂ Â diritti diÂ Â usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie sono i seguenti:Â

EtÃ del beneficiario (anni compiuti)
Coefficiente

da 0 a 20
19

da 21 a 30
18

da 31 a 40
17

da 41 a 45
16

da 46 a 50
15

da 51 a 53
14

da 54 a 56
13

da 57 a 60
12

da 61 a 63
11

da 64 a 66
10

da 67 a 69
9

da 70 a 72
8

da 73 a 75
7

da 76 a 78
6

da 79 a 82
5

da 83 a 86
4

da 87 a 92
3

da 93 a 99
2

Esempi di come si calcola ilÂ diritto di usufrutto
Valore di un immobile in piena proprietÃ : 300.000 euro (a)Tasso di interesse legale (da 1.1.2023) 5% Â (b)EtÃ del beneficiario (anni compiuti) anni 71 â€“ coefficiente da tabella sotto riportata Â = 8 (c)Rendita annua (a) x (b) = 15.000Â Â (d)Valore dellâ€™usufrutto:Â Â Â (d) x (c) =Â 120.000 0Â Â (e)Â Valore della

nuda proprietÃ : (a) â€“ (e) = 180.000 Â
variante: EtÃ del beneficiario (anni compiuti) anni 30 â€“ coefficiente da tabella sotto riportata = 18 (c)Valore dellâ€™usufrutto:Â Â (d) x (c) = 270.000 0 Â (e)Valore della nuda proprietÃ : (a) â€“ (e) = 30.000