Martedi' 23/06/2020

Il valore di avviamento nella cessione d'azienda deve tenere conto della redditività futura

A cura di: Avv. Paolo Alliata

Con la sentenza del 14/05/2020 N. 772 LACOMM. TRIB. REG. PER LA LOMBARDIA riconosce che ai fini dell'imposta di registro per l'accertamento dell'effettivo valore del ramo d'azienda ceduto, è preferibile l'utilizzo della metodologia finanziaria e prospettica rispetto al metodo reddituale-patrimoniale. Nel caso di specie, dunque, la CTR lombarda rigetta le ragioni addotte dall'Ente impositore a sostegno dell'appello. Spiegano i giudici che il valore indicato dal contribuente è attendibile perché il tipo di attività svolta dall'azienda ceduta rappresenta un business con una notevole contrazione nel mercato di riferimento.

Inadatta è quindi la scelta di un metodo di accertamento totalmente incentrato sul dato storico della redditualità pregressa perché non più riproducibile nel futuro.

Per il testo integrale della sentenza clicca qui.