



Giovedì 04/02/2021

## Non al Superbonus per i titolari di reddito d'impresa

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Risposta n. 70 del 2 febbraio 2021 l'Agenzia delle Entrate ha precisato che, come chiarito nella circolare n. 24/E del 2020, i soggetti titolari di reddito d'impresa non rientrano tra coloro che possono fruire del Superbonus.

Pertanto, la società che ha acquisito un complesso immobiliare situato in una zona sismica, che intende demolire, ricostruire e successivamente vendere, potrà fruire solo della detrazione prevista per gli immobili antisismici (Sismabonus), fruibile nella misura del 75% o 85%, come previsto dall'articolo 16, comma 1-septies del DL n. 63 del 2013.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>