Martedi' 13/09/2022

Riacquisto "prima casa": in un anno deve diventare abitazione principale

A cura di: FiscoOggi

Il contribuente, che vende lâ€™immobile nei cinque anni successivi allâ€™acquisto agevolato, Ã¨ tenuto non solo a comprare un nuovo appartamento ma, altresÃ¬, ad adibirlo a propria abitazione principale.

In caso di alienazione della â€œprima casaâ€•, entro 5 anni dallâ€™acquisto, il contribuente evita la decadenza dallâ€™agevolazione fiscale soltanto se acquista, entro un anno dallâ€™alienazione, un altro immobile e lo adibisce effettivamente a propria abitazione principale. In questo senso si Ã¨ espressa, confermando il proprio orientamento, la Corte di cassazione, con la sentenza n. 24457 dellâ€™8 agosto 2022.

https://www.fiscooggi.it/rubrica/giurisprudenza/articolo/riacquisto-prima-casa-anno-deve-diventare-abitazione-principale