Venerdi' 08/01/2021

Si' al Superbonus per la villetta a schiera inserita in un residence se c'è accesso autonomo

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Risposta n. 9 del 5 gennaio 2021 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che, ai sensi degli Articoli 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto "Rilancio") possono fruire del Superbonus i lavori da effettuare sua una villetta a schiera inserita nel contesto di un residence ed alla quale si accede da un passo carraio privato comune a piÃ¹ abitazioni. L'Agenzia, infatti, nel presupposto che l'unitÃ immobiliare su cui effettuare gli interventi sia "funzionalmente indipendente" e disponga di un accesso autonomo dall'esterno comune ad altri immobili, ritiene soddisfatto il requisito dell'"indipendenza funzionale" Â dell'immobile.

https://www.agenziaentrate.gov.it